

UCHWAŁA NR...../2026
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

z dnia2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udostępnienie przez Wojewódzki Szpital
Specjalistyczny im. Stefana Kardynała Wyszyńskiego Samodzielny Publiczny Zakład
Opieki Zdrowotnej w Lublinie na rzecz Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego Jana
Pawła II z siedzibą w Lublinie aktywów trwałych Szpitala w postaci składników
infrastruktury wraz z wyposażeniem i aparaturą medyczną znajdujących się
w budynkach Szpitala, usytuowanych w Lublinie przy Al. Kraśnickiej 100
i przy ul. Z. Herberta 21**

Na podstawie art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2026 r. poz. 720), w związku z art. 89 ust. 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2026 r. poz. 156), § 6 ust. 3 uchwały Nr XLII/620/2022 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 25 listopada 2022 r. w sprawie określenia zasad na jakich samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej może dokonać zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenia aktywów trwałych, dla których podmiotem tworzącym zakład jest Województwo Lubelskie (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 5905) - Sejmik Województwa Lubelskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Wojewódzkiemu Szpitalowi Specjalistycznemu im. Stefana Kardynała Wyszyńskiego Samodzielnemu Publicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej w Lublinie na udostępnienie na rzecz Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego Jana Pawła II aktywów trwałych Szpitala w postaci składników infrastruktury tj. wymienionych poniżej pomieszczeń oddziałów szpitalnych znajdujących się w budynkach Szpitala wraz z wyposażeniem i aparaturą medyczną:

- 1) Oddziału Neurologicznego z Pododdziałem Udarowym o pow. użytkowej 1133,40 m² zlokalizowanego blok „C”, piętro 7,
- 2) Oddziału Chirurgii Naczyniowej o pow. użytkowej 809,10 m² blok „C”, piętro 2,
- 3) Oddziału Neonatologii, Patologii i Intensywnej Terapii Noworodka o pow. użytkowej 906,60 m², blok „E”, piętro 1 i 2,

- znajdujących się w budynkach zlokalizowanych na nieruchomości oznaczonej w ewidencji jako działka nr 60/18 o pow. 3,7945 ha, położonej w Lublinie przy Al. Kraśnickiej 100, dla której Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU11/00125353/9, z przeznaczeniem na kształcenie przed i podyplomowe w zawodach medycznych, w powiązaniu z udzielaniem świadczeń zdrowotnych i promocją zdrowia;

- 1) Oddziału Chorób Zakaźnych dla Dorosłych o pow. użytkowej 724,50 m² budynek modułowy,
- 2) Oddziału Chorób Płuc i Gruźlicy o pow. użytkowej 848,20 m², budynek główny, piętro 1 i 2,
- 3) Oddziału Chorób Zakaźnych Dziecięcych o pow. użytkowej 1310,10 m², budynek modułowy

- znajdujących się w budynkach zlokalizowanych na nieruchomości oznaczonej w ewidencji jako działka nr 4/8 o pow. 5,0813 ha, położonej w Lublinie przy ul. Z. Herberta 21, dla której Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU11/00184646/1, z przeznaczeniem na kształcenie przed i podyplomowe

w zawodach medycznych, w powiązaniu z udzielaniem świadczeń zdrowotnych i promocją zdrowia.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Lubelskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udostępnienie przez Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im. Stefana Kardynała Wyszyńskiego Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Lublinie na rzecz Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego Jana Pawła II z siedzibą w Lublinie aktywów trwałych Szpitala w postaci składników infrastruktury wraz z wyposażeniem i aparaturą medyczną znajdujących się w budynkach Szpitala, usytuowanych w Lublinie przy Al. Kraśnickiej 100 i przy ul. Z. Herberta 21

Dyrektor Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. Stefana Kardynała Wyszyńskiego SP ZOZ w Lublinie, zwrócił się w piśmie do Zarządu Województwa Lubelskiego o wyrażenie zgody na udostępnienie na rzecz Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego Jana Pawła II aktywów trwałych Szpitala w postaci składników infrastruktury tj. wymienionych poniżej pomieszczeń oddziałów szpitalnych znajdujących się w budynkach Szpitala wraz z wyposażeniem i aparaturą medyczną:

- 1) Oddziału Neurologicznego z Pododdziałem Udarowym o pow. użytkowej 1133,40 m² zlokalizowanego blok „C”, piętro 7,
- 2) Oddziału Chirurgii Naczyniowej o pow. użytkowej 809,10 m² blok „C”, piętro 2,
- 3) Oddziału Neonatologii, Patologii i Intensywnej Terapii Noworodka o pow. użytkowej 906,60 m², blok „E”, piętro 1 i 2,

znajdujących się w budynkach zlokalizowanych na nieruchomości oznaczonej w ewidencji jako działka nr 60/18 o pow. 3,7945 ha, położonej w Lublinie przy Al. Kraśnickiej 100, dla której Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU11/00125353/9, z przeznaczeniem na kształcenie przed i podyplomowe w zawodach medycznych, w powiązaniu z udzielaniem świadczeń zdrowotnych i promocją zdrowia;

- 1) Oddziału Chorób Zakaźnych dla Dorosłych o pow. użytkowej 724,50 m² budynek modułowy,
- 2) Oddziału Chorób Płuc i Gruźlicy o pow. użytkowej 848,20 m², budynek główny, piętro 1 i 2,
- 3) Oddziału Chorób Zakaźnych Dziecięcych o pow. użytkowej 1310,10 m², budynek modułowy

- znajdujących się w budynkach zlokalizowanych na nieruchomości oznaczonej w ewidencji jako działka nr 4/8 o pow. 5,0813 ha, położonej w Lublinie przy ul. Z. Herberta 21, dla której Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU11/00184646/1, z przeznaczeniem na kształcenie przed i podyplomowe w zawodach medycznych, w powiązaniu z udzielaniem świadczeń zdrowotnych i promocją zdrowia.

Uzasadnienie społeczne i regionalne (Rozwój kadr medycznych)

Głównym celem planowanego przedsięwzięcia jest realizacja zadań polegających na przed- i podyplomowym kształceniu studentów na kierunkach medycznych w powiązaniu z bieżącym udzielaniem świadczeń zdrowotnych i promocją zdrowia. Województwo Lubelskie, podobnie jak cały kraj, mierzy się ze strukturalnym deficytem personelu medycznego – w szczególności lekarzy i pielęgniarek. Umożliwienie Katolickiemu Uniwersytetowi Lubelskiemu prowadzenia działalności dydaktycznej i klinicznej na bazie infrastruktury Szpitala Wojewódzkiego realnie przyczyni się do:

- Zwiększenia liczby absolwentów kierunków medycznych zasilających lokalny system ochrony zdrowia;
- Zatrzymania młodych kadr medycznych w regionie Lubelszczyzny;

- Podniesienia prestiżu naukowego i dydaktycznego obu partnerskich instytucji.

Bezpieczeństwo pacjentów i ciągłość statutowa Szpitala

Dyrektor Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. Stefana Kardynała Wyszyńskiego SP ZOZ w Lublinie zapewnia, że planowane udostępnienie infrastruktury w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na bieżące funkcjonowanie placówki.

- **Brak ograniczeń w dostępności:** Działalność dydaktyczno-naukowa będzie prowadzona równolegle z procesem leczniczym. Pacjenci Szpitala zachowają pełny, niezakłócony dostęp do świadczeń zdrowotnych finansowanych ze środków publicznych.
- **Podniesienie jakości opieki:** Obecność kadry naukowo-badawczej oraz studentów w strukturach oddziałów stymuluje wdrażanie najnowocześniejszych procedur medycznych, co bezpośrednio przełoży się na podniesienie standardów opieki nad pacjentami i usprawni bieżącą pracę Szpitala.

Formalne aspekty współpracy i podsumowanie

Współpraca pomiędzy Szpitalem a Uniwersytetem opierać się będzie na zasadzie obustronnej autonomii i ścisłego współdziałania dla wspólnego interesu gospodarczego i społecznego.

- **Uwarunkowania ustawowe:** Planowana umowa dwustronna, realizowana na podstawie **art. 89 ust. 3 ustawy o działalności leczniczej**, określi szczegółowo zasady współdziałania, w tym warunki korzystania z bazy sprzętowej i infrastruktury Szpitala, gwarantując pełną synergię działań medycznych i dydaktycznych.
- **Gotowość infrastruktury:** Szpital udostępnia pomieszczenia całkowicie dostosowane i kompleksowo wyposażone, gotowe do wykonywania w nich procesów dydaktycznych oraz leczniczych. Eliminuje to konieczność ponoszenia przez Województwo Lubelskie jakichkolwiek dodatkowych nakładów finansowych na adaptację przestrzeni.
- **Tryb bezprzetargowy:** Zastosowanie trybu bezprzetargowego jest w pełni uzasadnione celem publicznym, naukowym i dydaktycznym, który realizowany będzie przez uczelnię wyższą we współpracy z wojewódzką jednostką ochrony zdrowia. Podobne rozwiązania stanowią ustawowo usankcjonowany i bezpieczny prawnie model budowy bazy klinicznej w kraju.

Przedmiotowe przedsięwzięcie stanowi strategiczną synergię dla regionu. Pozwala na optymalne zabezpieczenie i rozwój bazy dydaktycznej dla przyszłych kadr medycznych na Lubelszczyźnie, podnosi standardy opieki zdrowotnej, a jednocześnie gwarantuje pełną, niezakłóconą dostępność do świadczeń szpitalnych dla ogółu pacjentów.

Zgodnie z art. 89 ust. 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2026 r. poz. 156) podmioty wykonujące działalność leczniczą mogą udostępniać jednostki organizacyjne w zakresie niezbędnym do realizacji zadań polegających na kształceniu przed i podyplomowym w zawodach medycznych w powiązaniu z udzielaniem świadczeń zdrowotnych i promocją zdrowia.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono jak w sentencji uchwały.